



STICHTING  
TOT BEHOUD VAN  
KASTEEL  
WIJNANDSRADÉ

# Beleidsplan

Naam Stichting tot behoud van kasteel Wijnandsrade  
RSIN 802018634  
Postadres Stichting tot behoud van kasteel Wijnandsrade  
Opfergeltstraat 3B  
6363 BW Wijnandsrade  
Telefoon 06 – 53 69 49 84  
Mail [secretaris@kasteelwijnandsrade.nl](mailto:secretaris@kasteelwijnandsrade.nl)  
Bezoekadres Opfergeltstraat 2  
6363 BW Wijnandsrade  
Website: [www.kasteelwijnandsrade.nl](http://www.kasteelwijnandsrade.nl)

## 1. De Stichting

### 1.1 Oprichting

De Stichting tot behoud van Kasteel Wijnandsrade is opgericht op 1 februari 1990. De statuten zijn verleden voor Notaris M.H.M. Bemelmans te Nuth. Ingeschreven bij de K.v.K onder nummer 41072774.

### 1.2 Doelstelling

De stichting heeft tot doel het monumentale kasteel Wijnandsrade en de historische beltkorenmolen te Nuth te behouden voor de toekomst. Zij tracht dit doel te bereiken door een juiste bestemming te geven aan het kasteel en daardoor voldoende financiële middelen te kunnen genereren voor onderhoud restauratie etc.

### 1.3 Middelen

De geldmiddelen van de stichting bestaan hoofdzakelijk uit: huren, subsidies, sponsoring en andere opbrengsten ( zie verder paragraaf 2). Gestreefd wordt ook andere middelen aan te boren o.a. erfstellingen en legaten, donaties, schenkingen.

Deze gelden worden uitsluitend gebuikt voor onderhouds- en overige kosten die onlosmakelijk verbonden zijn met het behoud van de monumentale goederen. Een winstoogmerk is absoluut afwezig.

### 1.4 Bestuur en beslissingsbevoegdheid

Het bestuur van de Stichting is zo samengesteld dat zowel lokale als regionale personen en ondernemers erin vertegenwoordigd zijn. Het algemene bestuur beslist bij meerderheid van stemmen. Het dagelijks bestuur is gemandateerd tot € 20.000,00.

Naast de bevoegdheden van het bestuur die vermeld staan in de statuten is er ook een huishoudelijk reglement met procedure beschrijvingen aanwezig.

### **1.5 Realisatie doelstellingen**

De stichting hanteert een meerjarenbegroting voor periodes van 10 jaar die de basis is voor de jaarlijks uit te voeren onderhoudswerkzaamheden van het kasteel, de kasteelhoeve te Wijnandsrade en de beltkorenmolen te Nuth. Deze meerjarenbegrotingen worden opgemaakt door De Monumentenwacht te Thorn. Daarnaast levert de inspecteur van de Monumentenwacht jaarlijks een rapport op basis van een inspectie van de gebouwen. Dit rapport geeft op onderdelen de technische staat aan en de termijn waarop eventuele werkzaamheden behoren te worden uitgevoerd. Onderhoud wordt vervolgens uitgevoerd door gerenommeerde bedrijven die een goede staat van dienst hebben op het gebied van onderhoud van monumentale panden. De stichting houdt toezicht via twee bestuursleden met achtergrond als architect en bouwkundige.

### **1.6 Financiën en financieel beleid**

De penningmeester zorgt voor de financiële verslaglegging van de Stichting. Hij levert tijdig de stukken aan bij de registeraccountant zodat deze uiterlijk op 1 april van elk jaar de balans bespreekt met de bestuurders.

Hij stelt een begroting samen waarin alle kosten en opbrengsten gespecificeerd zijn opgenomen. In juli van elk jaar worden de werkelijke cijfers met deze begroting vergeleken. Het bestuur bepaalt of bijstelling van de cijfers noodzakelijk en mogelijk is.

### **1.7 Beloningen**

De Stichting kent geen beloningen toe aan bestuurders, noch aan anderen. Werkzaamheden vinden plaats op basis van vrijwilligheid.

## **2 Verwerving financiële middelen**

Donaties, subsidies etc. zijn noodzakelijk, maar niet voldoende voor de kosten van onderhoud van het monument. De Stichting onderneemt daarom activiteiten voor het verwerven van financiële middelen teneinde haar doelstelling te realiseren.

### **2.1 Verhuur onroerend goed**

Huuropbrengsten zijn de belangrijkste inkomstenbron van de Stichting. De Stichting streeft ernaar om met de opbrengst van de huren alle onderhoudskosten te betalen en de leningen bij de bank en/of gemeente af te lossen. Op dit moment worden 7 appartementen en 5 bedrijfsgedeelten van het kasteel verhuurd. De bedrijfsgedeelten van de kasteelhoeve zijn verhuurd aan 4 verschillende bedrijven. De Stichting onderzoekt de mogelijkheid om een bedrijfsgedeelte voor meerdere doelen geschikt te maken.

### **2.2 Evenementen**

Het kasteel leent zich uitstekend voor evenementen. Tegen een geldelijke vergoeding kunnen in de niet verhuurde ruimtes en op de binnenplaatsen evenementen, avondmarkten,

en dergelijke worden georganiseerd. Het kasteel is ook een trouwlocatie. Er is een standaardovereenkomst opgemaakt waarin alle afspraken zijn vastgelegd.

### **2.3 Fiets- en wandeltochten**

Het kasteel is een centraal punt in de Wijnandsrade poëziewandelingen. Het ligt op verschillende fietsroutes, waarvan het kasteel bij sommige vertrek- en eindpunt is. Er wordt samengewerkt met de VVV.

### **2.4 Sponsoring**

Omdat deze activiteiten onvoldoende geld opleveren heeft de Stichting ook sponsoren nodig. De Stichting streeft ernaar het aantal sponsoren uit te breiden van 2 naar 5.

Sponsoren krijgen als tegenprestatie:

- een link op de website van het kasteel;
- vermelding op een reclamebord op het binnenterrein van de kasteelhoeve;
- vernoeming van zalen/ruimten in het kasteel naar de sponsor;
- vernoeming van een fietsroute naar de sponsor.

### **2.5 Rondleidingen**

Er worden met medewerking van heemkundevereniging De Vrienden van Wijnandsrade het hele jaar door rondleidingen georganiseerd op basis van vrijwillige rondleiders.

## **3. Beheren van vermogen**

### **3.1 Spaargelden**

Het vermogen (spaargelden) staat op een spaarrekening bij een plaatselijke bank. Het rendement moet zo hoog mogelijk zijn, rekening houdend met de beschikbaarheid van de gelden voor het verrichten van betalingen. De spaargelden mogen onder geen enkel beding belegd worden in aandelen, opties, derivaten etc. De penningmeester brengt iedere vergadering een financieel verslag uit.

### **3.2. Onroerend goed**

De middelen waarover de stichting kan beschikken worden hoofdzakelijk gebruikt voor het instant houden van het monumentale pand het kasteel en de kasteelhoeve te Wijnandsrade en de beltkorenmolen te Nuth. Voor de wijze waarop wordt verwezen naar **2**.